



TRANSACTION

Prix de vente (€)	Honoraires (%) TTC
Jusqu'à 80.000 € *	10 %
De 80.001 € à 120.000 €	9 %
De 120.001 € à 180.000 €	8 %
De 180.001 € à 300.000 €	7 %
De 300.001 € à 450.000 €	6 %
De 450.001 € à 1.200.000 €	5 %
Au-delà	4.5 %

*Minimum forfaitaire de 5.000 € TTC pour les appartements et locaux commerciaux et de 3.000 € TTC pour les caves et parkings.

La commission d'agence est à la charge du vendeur

Exception faite pour les ventes liées à une succession où elles seront à la charge de l'acquéreur.

Bureaux et Commerces :

Même barème que pour l'habitation mais exprimé en montant HORS TAXES.

SAS CENTURY 21 Lutèce Immobilier au capital de 15 500€, SIREN 435 001 359 R.C.S. Paris
Code APE 6831Z

Carte professionnelle CPI 7501 2016 000 012 162 délivrée par la CCI IDF
Garantie Financière : CEGC – 59 Avenue Pierre Mendès France 75013 PARIS
Assurance RCP n° AL591311/01012 : GENERALI – 89 rue Taitbout 75009 PARIS

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21



LOCATION

1 Biens soumis à la loi n°2014-366 du 24 mars 2014

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail, par mètre carré de surface habitable, zone très tendue	12,10 € / m ² TTC *
Honoraires de réalisation de l'état des lieux, par mètre carré de surface habitable	3,03 € / m ² TTC *

Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires d'entremise et de négociation, de visite, de constitution du dossier du locataire, de rédaction du bail et de réalisation de l'état des lieux	1 mois de loyer hors charges hors taxes, TVA en sus *
--	---

2 Biens non soumis à la loi n°2014-366 du 24 mars 2014

La rémunération des personnes qui se livrent ou prêtent leur concours à l'établissement d'un acte de location d'un immeuble appartenant à autrui est partagée par moitié entre le bailleur et le locataire ; nos honoraires sont au total de 2 mois de loyer hors charges HT, TVA en sus*

3 Entreprises & commerces

Location de locaux commerciaux ou professionnels : 10%HT du loyer triennal + TVA avec un minimum de 3.000 € HT + TVA.

GESTION

Loyers charges incluses	Honoraires de gestion*
	Frais administratifs de 15 € TTC +
Loyer jusqu'à 700 €	6,80 % HT soit 8,16 % TTC
Loyer jusqu'à 1.200 €	6,50 % HT soit 7,80 % TTC
Loyer jusqu'à 1.700 €	6,20 % HT soit 7,44 % TTC
Loyer jusqu'à 2.200 €	5,80 % HT soit 6,96 % TTC
Loyer jusqu'à 2.400 €	5,40 % HT soit 6,48 % TTC
Loyer supérieur à 2.401 €	4,90 % HT soit 5,88 % TTC

* Calculés sur les sommes encaissés / Taux de TVA actuellement en vigueur : 20%

SAS CENTURY 21 Lutèce Immobilier au capital de 15 500€, SIREN 435 001 359 R.C.S. Paris
Code APE 6831Z
Carte professionnelle CPI 7501 2016 000 012 162 délivrée par la CCI IDF
Garantie Financière : CEGC – 59 Avenue Pierre Mendès France 75013 PARIS
Assurance RCP n° AL591311/01012 : GENERALI – 89 rue Taitbout 75009 PARIS

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21