



BAREME DES HONORAIRES

Février 2026

TRANSACTION

Prix de vente (€)	Honoraires (€) TTC	Prix de vente (€)	Honoraires (€) TTC*
Forfait Parking	3.000	Acte isolé	350
45.000 € et 74.999 €	6.000	230.000 € et 249.999 €	16.000
75.000 € et 89.999 €	7.000	250.000 € et 274.999 €	17.000
90.000 € et 104.999 €	8.000	275.000 € et 299.999 €	18.000
105.000 € et 119.999 €	9.000	300.000 € et 324.999 €	19.000
120.000 € et 134.999 €	10.000	325.000 € et 349.999 €	20.000
135.000 € et 149.999 €	11.000	350.000 € et 374.999 €	21.000
150.000 € et 169.999 €	12.000	375.000 € et 499.999 €	5.50%
170.000 € et 189.999 €	13.000	500.000 € et 999.999 €	5.00%
190.000 € et 209.999 €	14.000	1.000.000 € et plus	4,5%
210.000 € et 229.999 €	15.000		

Conformément aux usages locaux, et sauf convention expresse entre les parties, stipulée au mandat, la rémunération de l'agence sera à la charge de l'**acquéreur**. Les honoraires sont calculés sur le prix de présentation et sont compris dans ce prix.

Honoraires maximum pouvant être appliqués par l'agence.

ACTES ISOLES

Les frais d'actes isolés s'élèvent à 350 euros TTC et sont à la charge du demandeur.

SARL Immoside Lecourbe au capital de 41 161,23€
SIREN B329 508 105 R.C.S. Paris
Code APE 6831Z
Carte professionnelle CPI 7501 2016 000 014 266
délivrée par la CCI IDF
Garantie Financière : QBE - 1 Passerelle des
Reflets, 92913 Paris La Défense Cedex

SAS Quai Ouest Gestion au capital de 10.000€
SIREN 488 079 989 RCS PARIS
Code APE 6832A
Carte professionnelle CPI 7501 2016 000 012 896
délivrée par la CCI IDF
Garantie Financière : SOCAF – 26, avenue de
Suffren, 75015 PARIS



BAREME DES HONORAIRES

Février 2026

LOCATION

1 Biens soumis à la loi n°2014-366 du 24 mars 2014

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail, par mètre carré de surface habitable, zone très tendue	12,10 € / m ² TTC *
Honoraires de réalisation de l'état des lieux, par mètre carré de surface habitable	3,03 € / m ² TTC *

Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires d'entremise et de négociation, de visite, de constitution du dossier du locataire, de rédaction du bail et de réalisation de l'état des lieux	1 mois de loyer hors charges hors taxes, TVA en sus *
--	---

2 Biens non soumis à la loi n°2014-366 du 24 mars 2014

La rémunération des personnes qui se livrent ou prêtent leur concours à l'établissement d'un acte de location d'un immeuble appartenant à autrui est partagée par moitié entre le bailleur et le locataire ; nos honoraires sont au total de 2 mois de loyer hors charges HT, TVA en sus*

3 Entreprises & commerces

Location de locaux commerciaux ou professionnels : 10%HT du loyer triennal + TVA avec un minimum de 3.000 € HT + TVA.

GESTION

Service CONFORT	7,5 % HT soit 9 % TTC des sommes encaissées
Honoraires FACULTATIFS :	
Gestion des sinistres	250 € TTC par sinistre
Revenus fonciers	96 € TTC par an et par déclaration
Clôture de compte	200 € TTC
Travaux de rénovation de passoire énergétique	350 € TTC (forfait)

* Taux de TVA actuellement en vigueur : 20%

SARL Immoside Lecourbe au capital de 41 161,23€ SIREN B329 508 105 R.C.S. Paris Code APE 6831Z Carte professionnelle CPI 7501 2016 000 014 266 délivrée par la CCI IDF Garantie Financière : QBE - 1 Passerelle des Reflets, 92913 Paris La Défense Cedex	SAS Quai Ouest Gestion au capital de 10.000€ SIREN 488 079 989 RCS PARIS Code APE 6832A Carte professionnelle CPI 7501 2016 000 012 896 délivrée par la CCI IDF Garantie Financière : SOCAF – 26, avenue de Suffren, 75015 PARIS
--	---